

# PRÉSENTATION

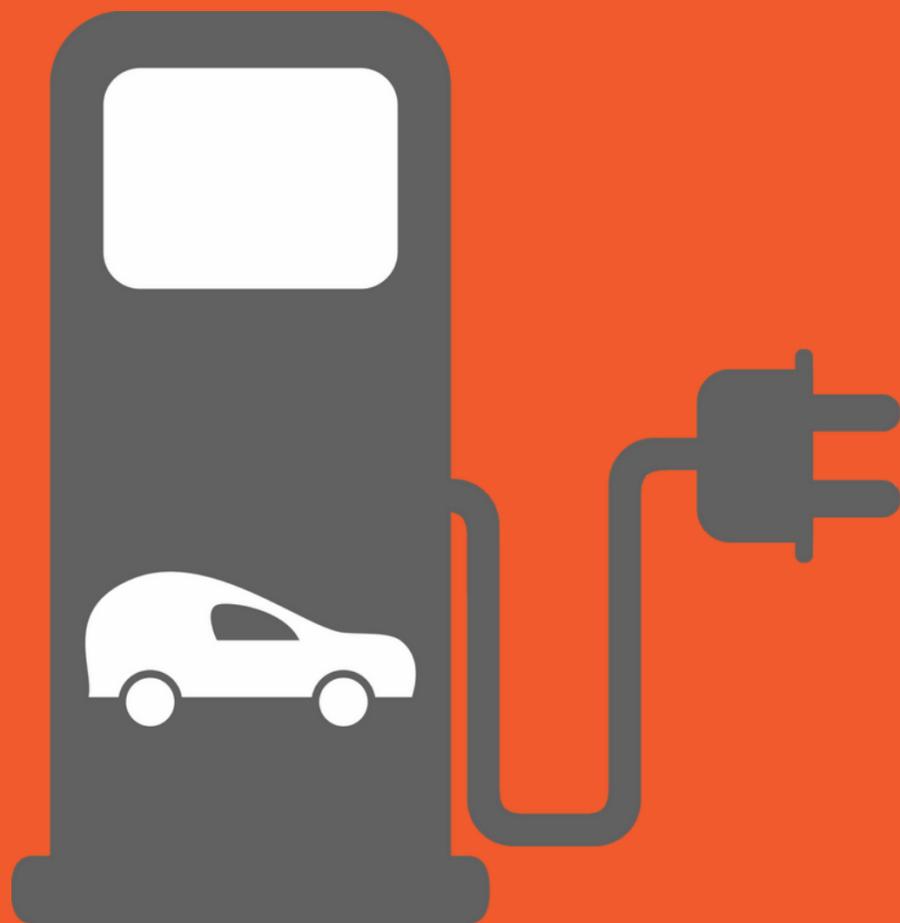
**ADRESSE :** 13 Promenade Paul Doumer - 92 COURBEVOIE

**SYNDIC :**

**Date de l'offre :** 24/11/2023



# SOMMAIRE



1

Schéma de principe

2

Description des travaux réalisés

3

Aides potentielles

4

Prix

5

Prestations comprises dans les différentes offres

6

Annexes



## Une solution évolutive



Attribution des places à la demande



Ajout simplifié de bornes de recharge

Il suffit de "plugger" les connecteurs de dérivation sur le câble pour chaque nouvelle place



Dimensionnement à l'origine d'un "câble bus unique"

selon les règles de calcul ENEDIS



Pas de nouveaux câbles à retirer

ni de nouveaux percements à réaliser



## Une solution économique



Chaque résident est autonome

Il choisit son fournisseur d'énergie et pilote sa recharge



Chacun paie sa consommation et pas plus



La colonne horizontale fait partie de la concession publique

elle est donc maintenue par ENEDIS



Permet d'autres usages individualisés dans le parking

Prise 220V, point d'éclairages, etc...



L'installation des bornes se fait au rythme des demandes des résidents

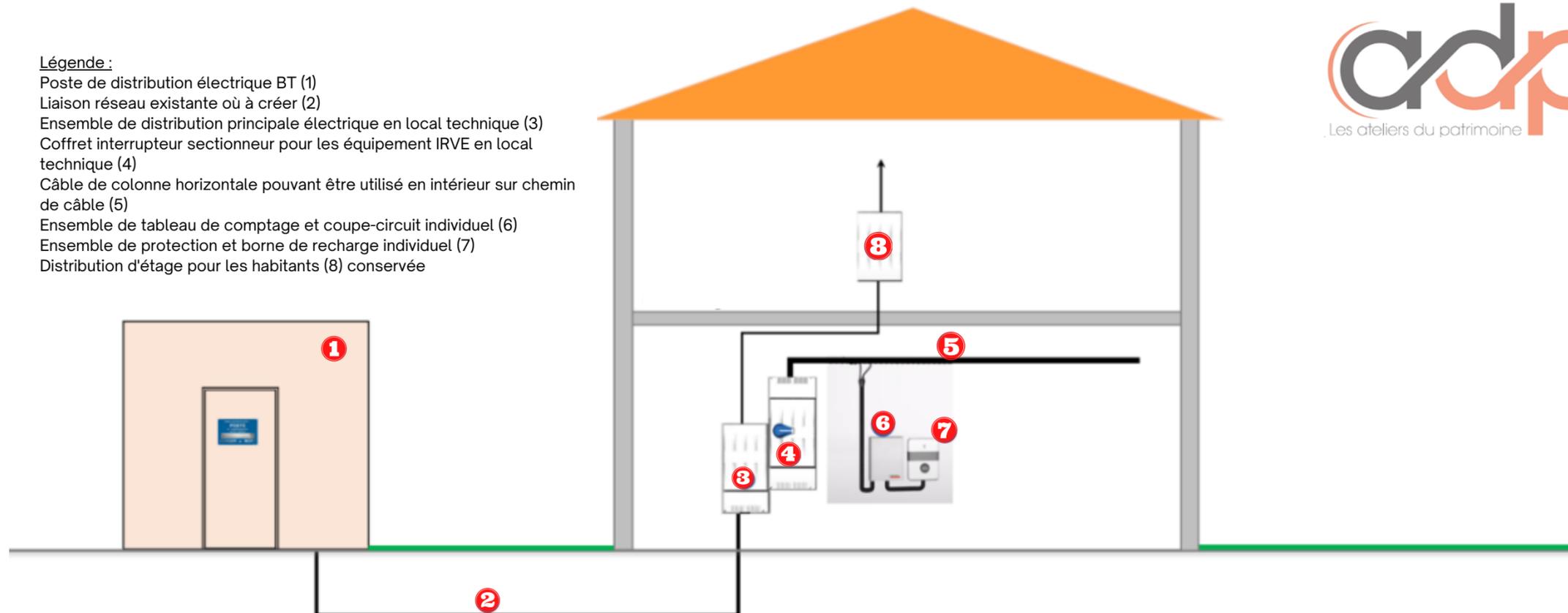


# 1

## Schéma de principe

### Légende :

- Poste de distribution électrique BT (1)
- Liaison réseau existante où à créer (2)
- Ensemble de distribution principale électrique en local technique (3)
- Coffret interrupteur sectionneur pour les équipements IRVE en local technique (4)
- Câble de colonne horizontale pouvant être utilisé en intérieur sur chemin de câble (5)
- Ensemble de tableau de comptage et coupe-circuit individuel (6)
- Ensemble de protection et borne de recharge individuel (7)
- Distribution d'étage pour les habitants (8) conservée



### • Principe de gestion de l'énergie :

Le but de ce système de distribution électrique en parking est que chaque copropriétaire puisse disposer de son propre compteur sur sa place de parking.

Ce compteur est géré de la même façon que le compteur logement. Il est raccordé sur un nouveau réseau de distribution public installé dans le parking.

Ce principe permet à chaque copropriétaire de choisir le fournisseur d'énergie de son choix, sans interaction avec le syndic ou les autres copropriétaires.



## 2.2 Travaux individuels ENEDIS

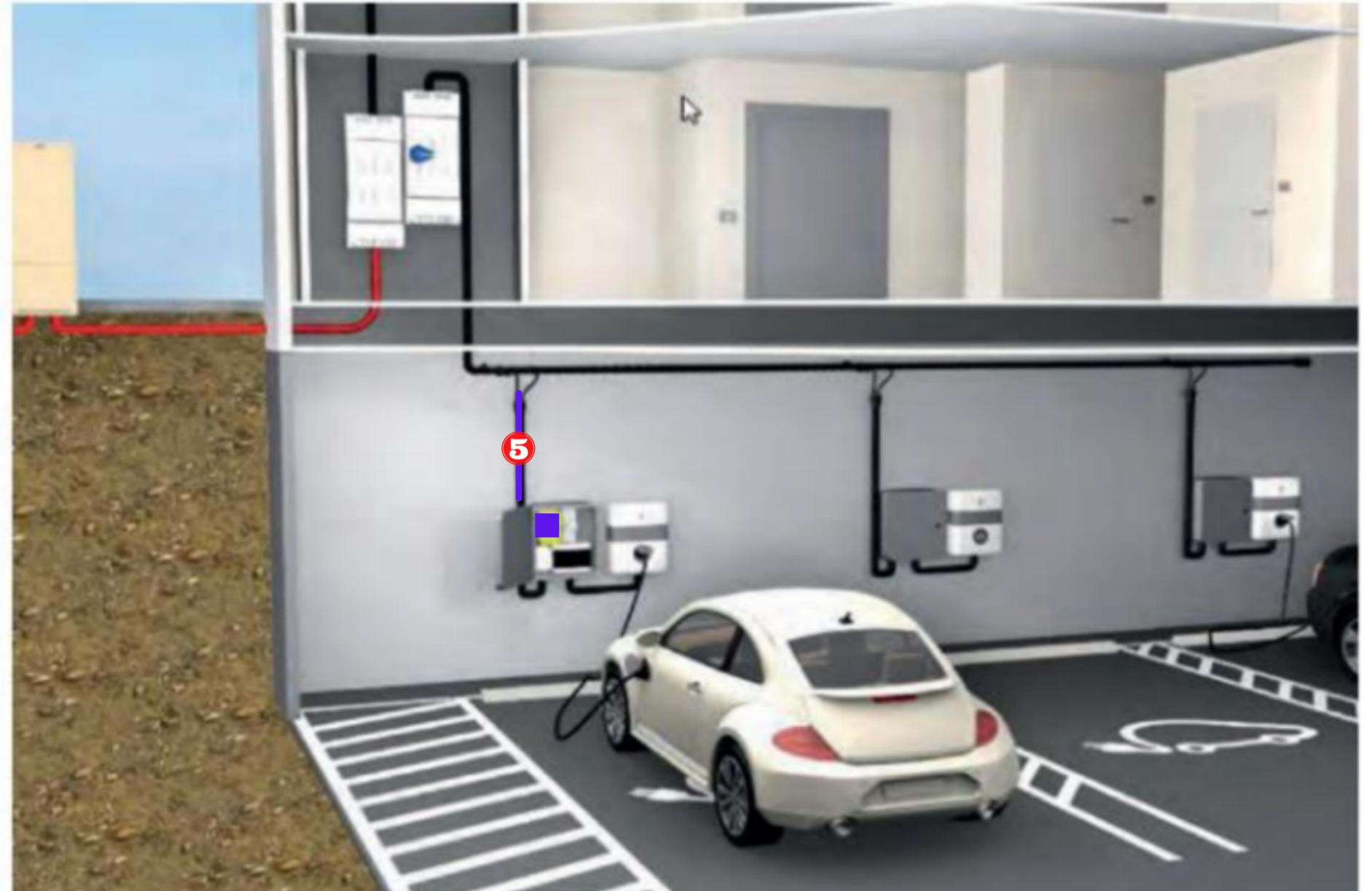
- Les travaux individuels ENEDIS sont représentés par le trait violet.
- Ceci représente le câble qui va de la colonne collective jusqu'à la platine de comptage individuelle (schématisée par le carré violet)

### Légende :

Câble qui va de la colonne collective vers la platine de comptage (5)

COUPURE DE COURANT POUR TRAVAUX

**ENEDIS**  
L'ELECTRICITE EN RESEAU



## 2.3 Travaux individuels copropriétaires

- Les travaux individuels copropriété sont représentés par les traits orange.
- Pose de l'armoire et de la borne électrique.
- Obtention du CONSUEL
- Mise en place de la terre individuelle

### Légende :

Pose de l'armoire et de la borne électrique (6)

Mise en place de la terre individuelle (7)



# 3 Aides individuelles potentielles

Vous pouvez bénéficier de plusieurs aides individuelles lors de la mise en service d'une nouvelle borne de recharge :

- La prime **ADVENIR** qui s'élève à 960€ HT - ADP se charge de faire les demandes nécessaires pour vous\*



Cible	Usage	Taux d'aide	Montant maximal de la prime par point de recharge
RESIDENTIEL COLLECTIF	USAGE INDIVIDUEL	50%	960 € HT

\*Si vous le souhaitez, il est possible de faire la demande soi-même.

**600HT au  
01/01/2024**

- Le **CITE** (Crédit d'Impôt Transition Énergétique) - Demande individuelle à faire soi-même

Pour plus d'informations : <https://www.impots.gouv.fr/particulier/questions/je-viens-dacquérir-une-borne-de-recharge-pour-ma-voiture-electrique-puis-je>



TRAVAUX COLLECTIFS	OFFRES INDIVIDUELLES	BASIC 	 GOLD 
<p>Le pilotage, l'organisation et la gestion des aides ADVENIR collectives liées à l'infrastructure collective sont compris dans le montant des travaux collectifs ADP</p>	 POINT DE LIVRAISON	✓	✓
	 ARMOIRE <small>⚠ Pas de mise en service</small>	✓	✓
	 POINT DE CHARGE <small>Si place non boxée</small>	✗	✓
	CONSUEL  <small>Innovons pour la sécurité électrique</small>	✗	✓
	DÉMARCHE DE MISE EN SERVICE 	✗	✓



# 4.1

## Prix individuels parking boxé ou non boxé, **PENDANT** les travaux collectif

# MICHAUD



**BASIC**  
Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE  
Tarif PDL ENEDIS inclus

1 042,47 TTC



**GOLD : borne 7,4 kW**  
Aides **Advenir (960€) + CITE (300€)** déduites  
Tarif PDL ENEDIS inclus

1.700,25€ TTC



Les travaux inclus dans la pré-électrification collective correspondent aux travaux décrits sur les points 2.2 et 2.3  
**Le prix de la fourniture et pose du point de livraison est 220€TTC. Ce montant est déjà intégré dans l'offre ci-dessus. Le prix passe à 600€TTC pour toute demande ultérieure.**  
Les prix indiqués incluent une TVA à 5,5%. Les aides indiquées sont celles valables à la date de l'offre  
Prix dégressifs selon le quantitatif de commande (voir tableau dégressif)



**4.2**

**Prix individuels parking non boxé, PENDANT les travaux collectif**



**BASIC**  
 Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE  
 Tarif PDL ENEDIS inclus

583,11€ TTC



**STANDARD**  
 Fourniture et pose d'une prise de courant + Pose et raccordement d'un interrupteur et Eclairage LED  
 Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE  
 Tarif PDL ENEDIS inclus

1.744,86€ TTC



**GOLD : borne 7,4 kW**  
 Aides **Advenir (960€) + CITE (300€)** déduites  
 Tarif PDL ENEDIS inclus

1.394,36€ TTC



Les travaux inclus dans la pré-électrification collective correspondent aux travaux décrits sur les points 2.2 et 2.3.  
**Le prix de la fourniture et pose du point de livraison est 220€TTC. Ce montant est déjà intégré dans l'offre ci-dessus. Le prix passe à 600€TTC pour toute demande ultérieure.**

Les prix indiqués incluent une TVA à 5,5%. Les aides indiquées sont celles valables à la date de l'offre

Prix dégressifs selon le quantitatif de commande (voir tableau dégressif)



### 4.3

## Prix individuels parking boxé, PENDANT les travaux collectif



### BASIC

Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE  
Tarif PDL ENEDIS inclus

371,25€ TTC



### STANDARD

Fourniture et pose d'une prise de courant + Pose et raccordement d'un interrupteur et Eclairage LED  
Offre **NON** éligible aux aides Advenir ou CITE  
Tarif PDL ENEDIS inclus

1.576,06€ TTC



### GOLD : borne 7,4 kW

Aides Advenir (960€) + CITE (300€) déduites  
Tarif PDL ENEDIS inclus

1.243,02€ TTC



Les travaux inclus dans la pré-électrification collective correspondent aux travaux décrits sur les points 2.2 et 2.3

**Le prix de la fourniture et pose du point de livraison est 220€TTC. Ce montant est déjà intégré dans l'offre ci-dessus. Le prix passe à 600€TTC pour toute demande ultérieure.**

Les prix indiqués incluent une TVA à 5,5%. Les aides indiquées sont celles valables à la date de l'offre

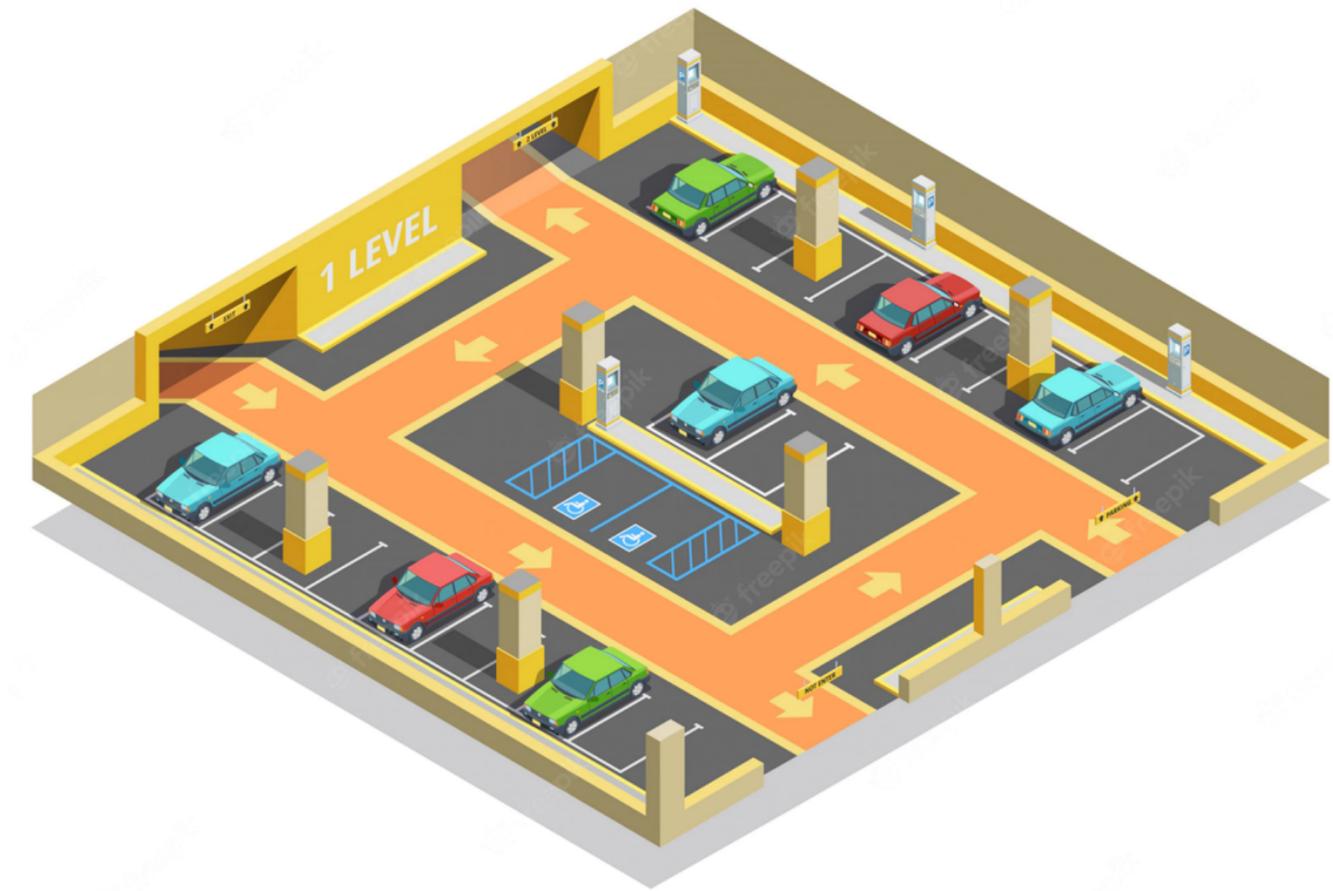
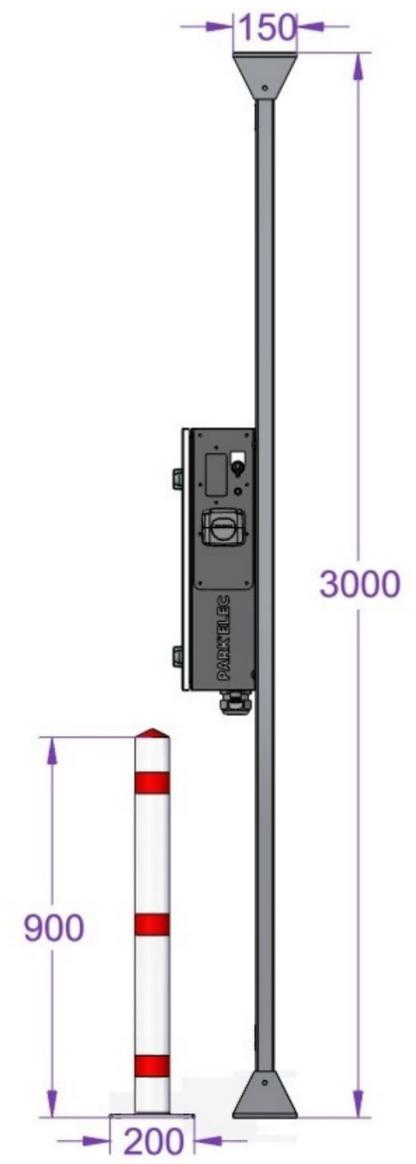
Prix dégressifs selon le quantitatif de commande (voir tableau dégressif)

	Parking Non Boxé	Parking Boxé
Nombre de Place de Parking		
1	1.394,36€	1.243,02€
10	-50,00€ TTC	-50,00€ TTC
25	-75,00€ TTC	-75,00€ TTC
50	-100,00€ TTC	-100,00€ TTC

Les tarifs indiqués dans le tableau sont des coûts de revient **après déduction des aides ADVENIR et CITE**. Le CITE est à demander par chaque copropriétaire au moment de sa déclaration d'impôt, il faut donc ajouter 300€ de coût direct à la signature du devis. L'aide ADVENIR individuelle est demandée directement par les ADP à ADVENIR. Le montant de l'aide ne sera pas réclamée au client et directement versée par ADVENIR à les ADP

**5.1**

**Pas de support ? Nous avons la solution**



**Support sur mesure**  
Fourniture et pose  
d'un support sur mesure en acier pour permettre  
l'installation de la borne et du compteur

**850,00€ TTC**



5.2

**Mais aussi avec le forfait le GOLD ...Forfait complémentaire,**



### Prise de courant domestique

Fourniture et pose d'une prise de courant ID - Recharge Vélo Electrique - Nettoyage véhicule

240,00€ TTC



### Point d'éclairage LED

Fourniture et pose d'un interrupteur  
Fourniture et pose d'un éclairage LED

420,00€ TTC



### Alimentation moteur porte de garage

Fourniture et pose  
d'une Prise de courant / boîte de dérivation

240,00€ TTC

Et bien d'autres services ....



5.2

Mais aussi avec le forfait le **GOLD** ...Forfait complémentaire,



### Badge supplémentaire

Fourniture et paramétrage de Badge RFID supplémentaire

65,00€ TTC



### Cable de recharge Type 2 7,4W - 5ml

Fourniture et pose d'un cable de recharge de type 2 - 7,4KW

330,00€ TTC



5.3

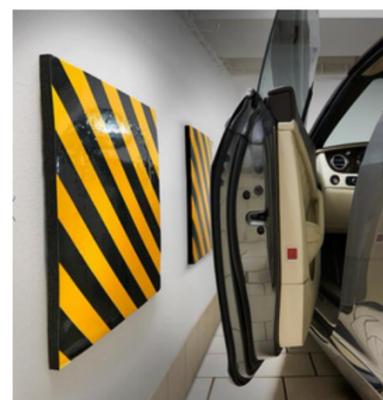
## Une plus value dans mon box



### Mise en peinture

Mise en peinture du boxe (220x220x5000)  
2 couches - peinture blanche  
Protection Sol

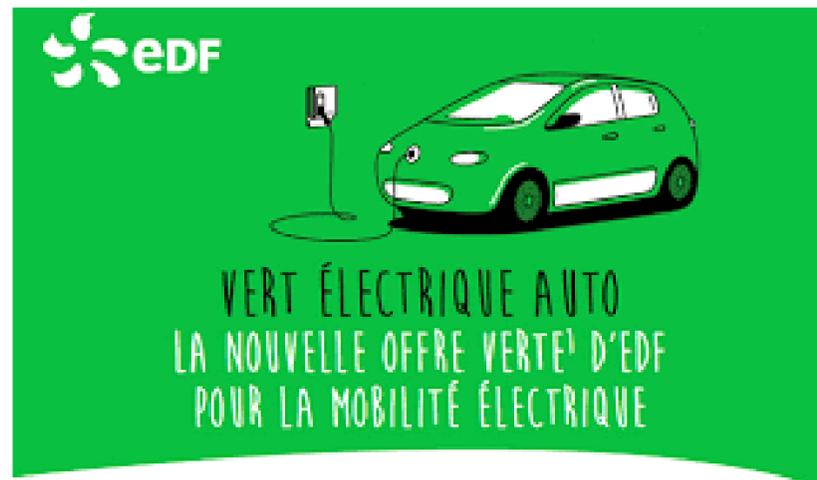
980,00€ TTC



### Protection carrosserie

Fourniture et pose d'un tampon 50x50  
pour protction de carrosserie

100,00€ TTC



**Abonnement 9 kVA**  
Abonnement Vert Electrique Auto by EDF

16,41€  
TTC/mois



**Prix du kWh**

0,13€  
TTC/kWh



**Total : (12 200km)**

513,99€  
TTC/an

Peugeot e-208  
Sa capacité de batterie est de 46,4 kWh  
Sa consommation moyenne est de 19,5kWh/100km  
Distance de 12 200km  
\*Tarifs valables au 15/09/2022

6

## Point de livraison



Les ADP font les démarches auprès d'ENEDIS et sont présents lors des RDV de mises en service

COUPURE DE COURANT POUR TRAVAUX

**ENEDIS**  
L'ELECTRICITE EN RESEAU



Obtention des PDL et des devis

**NOTA** : Le prix du point de livraison (fourniture et pose du compteur disjoncteur) par ENEDIS est réglé directement par les ADP auprès d'ENEDIS.

Ce prix est de l'ordre de 220€TTC pour une demande à réaliser en même temps que les travaux collectifs.

Ce prix passe à 600€ TTC pour toute demande ultérieure à régler cette fois par le demandeur.





6.1

## Armoire



Fourniture et pose d'une armoire conforme pour PDL si place de parking couverte non boxée



ARIA - Armoire IRVE mono  
basique pour les offres ABB  
(Prof - 230mm)

**ABB**



GE020 - Armoire IRVE compacte  
équipée - MICHAUD  
(Prof - 180mm)

**MICHAUD**



6.2

## Point de charge

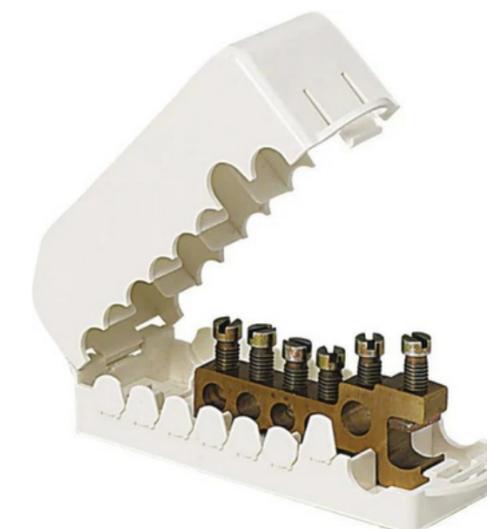


Fourniture et pose d'une borne de recharge ABB 7,4kW équipée d'un point de recharge type T2S . Points de charge fournis avec 1 badges RFID

**ABB**



Fourniture et pose d'une dérivation individuelle de terre (15ml)





## 6.3

# Consuel : Comité national pour la sécurité des usagers de l'électricité



Obtention du CONSUEL  
(valable 1 an)  
Ce certificat permet de garantir la qualité des travaux électriques réalisés par un organisme indépendant.



### CERTIFICAT CONSUEL IRVE

**CADRE RÉSERVÉ AU CONSUEL**

N° Client : \_\_\_\_\_

**IRVE**

CONSUEL

**VISA DU CONSUEL**  
Comité National pour la Sécurité des Usagers de l'Électricité  
Cadre réservé au CONSUEL

**ADRESSE DES CORRESPONDANCES**  
Si incomplète ou différente de celle indiquée dans le cadre "INSTALLATEUR"

Nom du contact : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 CP : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
 Tél. portable : \_\_\_\_\_  
 Mail : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**INSTALLATION DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES**

Nom du site \* : \_\_\_\_\_

Type de bâtiment \* :  MAISON INDIVIDUELLE  BÂTIMENT COLLECTIF D'HABITATION  LOTISSEMENT D'HABITATION

Adresse \* : N° : \_\_\_\_\_ Rue : \_\_\_\_\_  
 Complément : \_\_\_\_\_  
 Code postal : \_\_\_\_\_ Commune : \_\_\_\_\_  
 Latitude : \_\_\_\_\_ Longitude : \_\_\_\_\_

**CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES**

Puissance au Point de Livraison \* :  Pu ≤ 36 kVA (courant ≤ 90 A en monophasé ou courant ≤ 60 A en triphasé).  
 Pu > 36 kVA → Fournir le dossier technique SC 143 (1)

Schéma de Liaison à la Terre \* :  TT  TN

	Nombre *
Borne ou socle mode 1-2	
Borne mode 3	
Borne avec socle mode 1-2 et socle mode 3	

L'installateur soussigné (2) atteste que l'installation électrique IRVE, objet de ce certificat, est conforme aux prescriptions de sécurité en vigueur (3) et que les parties rénovées sont compatibles, du point de vue de la sécurité, avec les parties non rénovées.  
 Le signataire reconnaît avoir pris connaissance et accepté les conditions générales de vente applicables au jour de la signature du présent certificat. (1)

(4) Je renonce expressément à mon droit de rétractation de 14 jours pour les prestations dont je bénéficierai avant l'écoulement de ce délai. Dans le cas contraire, la visite sur site interviendra 1 mois après la date de réception du présent Certificat.

Date \* : \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_      Signature \*

\* Données obligatoires ou cocher obligatoirement une case.

(1) : Téléchargeable à partir de [www.consuel.com](http://www.consuel.com) ou envoi sur demande  
 (2) : Tél que désigné dans le cadre "Installateur"  
 (3) : Règles de sécurité de la norme NF C 15-100, guide UTE C 15-722, article 3 du décret 2017-26 du 12/01/2017  
 (4) : Le droit de rétractation est valable uniquement si l'installateur est un particulier

Conformément à la loi du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez sur les informations vous concernant d'un droit d'accès, de rectification ainsi qu'un droit d'opposition. Vous pouvez exercer ces droits en vous adressant par courrier à l'adresse figurant sur votre facture.

**Zone réservée au CONSUEL**  
Ne rien inscrire dans ce cadre



## 6.4

## Démarche de mise en service



### Mise en service groupées des PDL

Prise d'un abonnement auprès d'un fournisseur d'énergie

Présence au RDV pour la mise en service des PDL



### Mise en service groupées des bornes

Mise en service et tests des installations électriques, explications du fonctionnement des bornes et prise en main par les propriétaires

Demande de la prime individuelle ADVENIR



